

Conformément aux dispositions relatives aux tarifs réglementés des Notaires,  
la **SCP MOINS-VACHON**  
MONTFORT  
notaires

**a décidé de consentir,  
sur le montant de ses émoluments,  
les remises suivantes :**

1 - **ACTES RELATIFS PRINCIPALEMENT À LA FAMILLE**

Actes concernant la transmission du patrimoine par **donation** (Art. A. 444-67).

- Les actes relatifs à une donation entre vifs (numéros 16 à 19 du tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code du commerce) Art. A. 444-68.-
- Les donations partages (numéros 20 et 21 du tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code du commerce)

Tranche d'assiette	Taux de remise
Au-delà de 100.000 €	10% de remise (remise maximale autorisée)

2 - **ACTES RELATIFS PRINCIPALEMENT AUX BIENS IMMOBILIERS ET FONCIERS**

A - Actes relatifs à la propriété et la mutation de propriété (Art. A. 444-91).

- La **vente** ou **cession de gré à gré** (numéro 54 du tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code du commerce)

Biens et droits immobiliers à **usage résidentiel**

Tranche d'assiette	Taux de remise
Au-delà de 10.000 €	10% de remise (remise maximale autorisée)

Biens et droits immobiliers à **usage non résidentiel ou résidentiel social**

Tranche d'assiette	Taux de remise
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10%
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20%
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30%
Au-delà de 30.000.000 €	40%

B - **ACTES RELATIFS PRINCIPALEMENT AUX BAUX ET A LA GESTION DES BIENS IMMOBILIERS**  
(Art. A. 444-103).

- Les baux de gré à gré et les sous-baux (numéros 70 à 77 du tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code du commerce) — et notamment pour le bail à vie, à durée illimitée ou emphytéotique (Art. A. 444-104).
- Les baux à construction ou à réhabilitation (numéro 78 du tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code du commerce) Art. A. 444-106.
- Les cessions de bail (numéros 80 à 82 du tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code du commerce)

Tranche d'assiette	Taux de remise
De 10.000.000 € à 20.000.000 €	10%
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au-delà de 40.000.000 €	40% (remise totale autorisée)

3 — **ACTES RELATIFS PRINCIPALEMENT À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE**

A - Actes relatifs principalement au **patrimoine** et la **propriété de l'activité économique** (Art. A. 444-117).

- Les prestations en matière d'**échange** (numéros 96 et 97 du tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code du commerce). Art. A. 444-121

Tranche d'assiette	Taux de remise
De 10.000.000 € à 20.000.000 €	10%
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%

Au-delà de 40.000.000 €	40% (remise totale autorisée)
-------------------------	-------------------------------

- Le **partage volontaire ou judiciaire** (numéro 101 du tableau 5 annexé à l'article R 444 -3 du Code du commerce)

Tranche d'assiette	Taux de remise
Au-delà de 10.000.000 €	10%

B - Actes relatifs principalement aux **prêts, dettes et sûretés** participant à **l'activité économique** (Art. A. 444-129)

- La **vente à la société** de crédit-bail dans le cadre d'un crédit-bail ou d'une cession-bail (numéro 113 du tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code du commerce) Art. A 444-130.

- Le **crédit-bail** (numéro 114 du tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code du commerce) Art. A. 444-132.

- Les **cessions de crédit-bail** (numéros 116 et 117 du tableau 5 annexé à l'article R 444-3 du Code du commerce) Art. A 444-131

Tranche d'assiette	Taux de remise
De 10.000.000 € à 20.000.000 €	10%
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20%
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au-delà de 40.000.000 €	40% (remise totale autorisée)

- La vente à l'utilisateur (numéro 1